

ЦЕНЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Цены на проектирование индивидуальных домов и коттеджей

Цены на индивидуальное проектирование домов и коттеджей действительны с 01.02.2022

№	Наименование	Стоимость работ, продолжительность	Примечание
1	Эскизный проект до 15 листов	120 руб/м кв. до 10 рабочих дней	-общие данные; -генплан участка с подъездами; -чертежи фасадов с отметками; -поэтажные планы; -разрезы (поперечный/продольный); -план кровли, фундамента, подвала; -фрагменты фасадов; <i>Минимальная стоимость проекта 25 000 рублей.</i>
2	Архитектурный проект (АР) до 30 листов	290 руб/м кв. до 20 рабочих дней	-эскизный проект -маркировочные планы элементов; -схемы заполнения проемов; -экспликации полов, потолков; -пироги полов и потолков; -планы лестниц, лифтов; -дополнительная документация. <i>Минимальная стоимость проекта 40 000 рублей.</i>
3	Конструктивный проект (КР) до 15 листов	310 руб/м кв. до 25 рабочих дней	-план котлованов и траншей; -схемы армирования фундамента; -схемы армирования перекрытий; -схемы кровли, стропильной системы; -дополнительные сечения, разрезы; -узлы и детали; -дополнительная документация. <i>Минимальная стоимость проекта 75 000 рублей.</i>
4	Проект по внутреннему электроснабжению дома (ЭС) до 10 листов	100 руб/м кв. до 20 рабочих дней	-общие указания; -расчетная схема нагрузок; -поэтажная схема силовой сети; -поэтажная схема слаботочной сети; -спецификация оборудования. <i>Минимальная стоимость проекта 15 000 рублей.</i>
5	Проект отопления дома (ОВ) до 10 листов	100 руб/м кв. до 25 рабочих дней	-общие указания; -ведомость рабочих чертежей; -поэтажная схема отопления; -поэтажная схема вентиляции; -спецификация оборудования. <i>Минимальная стоимость проекта 15 000 рублей.</i>
6	Проект естественной вентиляции дома до 10 листов	100 руб/м кв. до 20 рабочих дней	-общие указания; -ведомость рабочих чертежей; -поэтажная схема вентиляции; -спецификация оборудования. <i>Минимальная стоимость проекта 10 000 рублей.</i>
7	Проект по внутреннему водоснабжению и канализации дома (ВК) до 5 листов	120 руб/м кв. до 25 рабочих дней	-общие указания; -ведомость рабочих чертежей; -поэтажная схема водоснабжения; -поэтажная схема канализации; -спецификация оборудования. <i>Минимальная стоимость проекта 15 000 рублей.</i>

8	Дизайн-проект интерьера с 3D визуализацией до 30 листов	от 800 руб/м кв. до 3500 руб/м кв. до 50 рабочих дней	-техническое задание -обмерочный план -планировочное решение -стилистический коллаж -план расстановки мебели -план установки электрических уст-в -чертежи нетиповых деталей -эскизное решение -трехмерная визуализация интерьера -рабочая документация -заключение <i>Минимальная стоимость проекта 120 000 рублей.</i>
	Дизайн экстерьера с 3D визуализацией до 15 листов	от 390 руб/м кв. до 1800 руб/м кв. до 45 рабочих дней	-эскизы. -3D-визуализация. -ведомость финишных материалов с объемами. -спецификация элементов и декора. -поставщики материалов. -план монтажа. -узлы крепежа покрытий и утепления. -наружное освещение. -инструкции по проведению работ. -3D-модель в новом дизайне. <i>Минимальная стоимость проекта 100 000 рублей.</i>
9	Проект приточно-вытяжной системы вентиляции до 5 листов	150 руб/м кв. до 25 рабочих дней	<i>Минимальная стоимость проекта 20 000 рублей.</i>
10	Проект кондиционирования	120 руб/м кв. до 20 рабочих дней	<i>Минимальная стоимость проекта 15 000 рублей.</i>
11	Проект вентиляции и кондиционирования	200 руб/м кв. до 20 рабочих дней	<i>Минимальная стоимость проекта 20 000 рублей.</i>
12	Проект котельной	до 70 кВт - 60 000 руб, более 70 кВт цена формируется исходя из технического задания. до 20 рабочих дней	
13	Проекты слаботочных систем (разделы: охранная сигнализация, пожарная сигнализация, тв, интернет, видеонаблюдение)	10 000 руб/ за каждый раздел. до 15 рабочих дней.	Строения площадью более 450 м кв. рассчитываются индивидуально.
14	Проект наружных сетей водопровода и канализации	от 35 000 руб.	Зависит от тех. задания
15	Проект наружных сетей электроснабжения (ЭС)	от 30 000 руб.	Зависит от тех. задания
16	Проект ландшафтного дизайна с 3D визуализацией	Цена: 5800 руб/сотка. от 10 до 25 соток. Цена: 5000 руб/сотка. от 25 до 50 соток. Цена: 3200 руб/сотка. более 25 соток.	Состав проекта: Визуализация - 8 видов, дендроплан, ассортиментная ведомость, посадочный чертеж, схемы дренажных и ливневых систем, схема системы полива(ручной полив)

Примечание:

1. Эскизы планов этажей и фасадов, являющиеся первоначальным представлением Вашего дома, не предназначены для строительных работ, используются для подсчета сметы на строительство и дальнейшего проектирования.
2. Стоимость изготовления проекта дома и продолжительность работ необходимо уточнять с учетом определенных условий.
3. Количество листов указано ориентировочно, из расчета, минимального количества чертежей необходимых для строительства дома площадью до 200м².

Настоящий прайс-лист определяет цены на проектирование домов: стоимость проектирования инженерных систем, архитектурного и конструктивного проекта частного дома (коттеджа), а также цену дизайна интерьера.

Цены на строительство каменных домов

Точная стоимость строительных и отделочных работ может быть оглашена только после выполнения проекта, с полными спецификациями материалов.

Указаны цены на строительство домов в Москве и Подмосковье.

№	Наименование	Стоимость работ
1	Строительство "коробки" дома с внутренними перегородками, работа без строительного материала	от 14 000 рублей за м2
2	Строительство "коробки" дома с внутренними перегородками, работа, включая наш строительный материал	от 25 000 рублей за м2
3	Отделочные внутренние работы включая наш черновой строительный материал	от 14 000 рублей за м2
4	Внутренние инженерные сети (отопление, вентиляция, электрика, канализация, водопровод, котельная) включая наш строительный материал	от 11 000 рублей за м2
5	Ландшафтные работы, включая наш материал	Стоимость рассчитывается индивидуально, на основании тех. задания